

借換住宅ローンに消費資金がプラスできる、ニュータイプの住宅ローンが誕生しました！

# おんしん 借換住宅ローン <sup>プラス</sup> PLUS! のご案内

住宅ローンと消費資金を一本化することで、家計の計画的なやりくりに一役買います。

**借換対象  
住宅ローン**  
(他行住宅ローン)



**消費資金**  
最大 500 万円  
(ローン借換も OK)



**借換住宅  
ローン  
PLUS! (プラス)**

## ◆金利のご説明

プラスする消費資金金額に応じて、おんしん借換住宅ローンの当月金利に所定の金利を上乗せした金利となります。

おんしん借換住宅ローン 平成30年8月の金利 (年率)			プラスする消費資金金額	上乗せ金利※1
上段：当初お借入金利 下段：8月の店頭金利 基準金利：2.875%			～100万円以内	0.2%
2年固定	5年固定	10年固定	100万円超～200万円以内	0.4%
<b>1.15%</b> (1.50%)	<b>1.15%</b> (1.60%)	<b>1.20%</b> (1.65%)	200万円超～300万円以内	0.6%
			300万円超～400万円以内	0.8%
			400万円超～500万円以内	1.0%

《上記金利の適用条件》

当月に正式お申込み（事前審査は除く）をいただき、かつ原則として申込日の翌月末までに実際にお借入れいただいたお客様  
《金利に関するご説明》

お借入れ時から当初の各期間（2年・5年・10年）につきましては、原則としてお申込み時の「上段の当初お借入れ金利」を適用いたします。ただし、金利は毎月見直しを行っており、実際にお借入れいただく月の金利か、お申込み時の金利のいずれか低い金利をご選択いただけます。なお、当初の各期間終了後はその時点での同周期での「下段の店頭金利」に変更となりますが、「下段の店頭金利」は基準金利に連動して見直されます。

※1…金利上乗せは、当初お借入金利および店頭金利に適用されます。

## ◆例えば...

◇現在の住宅ローン  
A銀行住宅ローン  
残高 1200万円  
金利 1.75%・残期間 12年  
毎月返済金額 92,449円



◇プラスする消費資金  
子供の大学進学資金  
必要額 300万円



◇借換住宅ローン PLUS!  
お申込み金額 1500万円  
10年固定金利 1.80%  
返済期間 15年(3年延長)  
毎月返済金額 95,151円

◇現在の住宅ローン  
B銀行住宅ローン  
残高 600万円  
金利 1.75%・残期間 5年  
毎月返済金 104,511円



◇プラスする消費資金  
マイカー購入 300万円  
C銀行フリーローン借換  
残高 200万円  
金利 13.5%・残期間 5年  
毎月返済額 46,019円



◇借換住宅ローン PLUS!  
お申込み金額 1100万円  
10年固定金利 2.20%  
返済期間 10年(5年延長)  
毎月返済金額 102,203円

◆詳しいことは、おんしん係員までお気軽にお尋ねください。

<おんしん借換住宅ローン PLUS! (商品概要説明書) >

(平成 30 年 8 月 1 日現在)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫の営業区域内に居住している方。</li> <li>●お借入時の年齢が 20 歳以上、65 歳未満で、80 歳に達した年の 12 月 31 日までに返済完了できる方。</li> <li>●自営業者および法人役員の方は対象となりません。</li> <li>●当金庫に給与振込の指定がある方、又は当金庫に変更できる方。 ※事情により、給与振込が変更できない方はご相談ください。</li> <li>●公共料金 3 種目以上の口座振替契約のある方、又は当金庫に変更できる方。</li> <li>●借換え対象の住宅ローン返済実績が 3 年以上の方。</li> <li>●直近 1 年間既往借入金（当金庫、他行）に延滞実績がない方。（約定返済日に遅れがないこと）</li> <li>●借換え対象住宅ローン以外の抵当権設定がない方。（住公等公的金融機関、勤務先からの抵当権設定は可）</li> <li>●団体信用生命保険に加入が認められる方。</li> <li>●信用情報機関における情報において不適格者となっていない方。</li> </ul>												
資金のお使いみち	<p>公的住宅融資、他金融機関の住宅ローンの借換資金に健全な消費資金（最大 500 万円まで）をプラスしたものです。ただし、ご利用できる消費資金額は住宅ローン借換資金の 100%未満であること。</p> <p>なお、対象となる消費資金の詳細については、係員にお問い合わせください。</p>												
ご融資金額	5,000 万円以内												
ご融資期間	35 年以内かつ借換対象住宅ローンのご返済残存期間+5 年を限度とします。ただし、40 年から表示登記経過年数を控除した期間を限度とします。												
ご融資金利	<p>店頭掲示の借換住宅ローン金利に、プラスする消費資金相当額に適用する金利を上乗せします。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">プラスする消費資金相当額</th> <th style="text-align: center;">適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">100 万円以内</td> <td style="text-align: center;">店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100 万円超 200 万円以内</td> <td style="text-align: center;">店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.4%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">200 万円超 300 万円以内</td> <td style="text-align: center;">店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.6%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">300 万円超 400 万円以内</td> <td style="text-align: center;">店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.8%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">400 万円超 500 万円以内</td> <td style="text-align: center;">店頭掲示の借換住宅ローン金利+1.0%</td> </tr> </tbody> </table>	プラスする消費資金相当額	適用金利	100 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.2%	100 万円超 200 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.4%	200 万円超 300 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.6%	300 万円超 400 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.8%	400 万円超 500 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+1.0%
プラスする消費資金相当額	適用金利												
100 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.2%												
100 万円超 200 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.4%												
200 万円超 300 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.6%												
300 万円超 400 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+0.8%												
400 万円超 500 万円以内	店頭掲示の借換住宅ローン金利+1.0%												
ご返済方法	<p>毎月元利均等分割返済（ボーナス併用返済も可能です） 元金据え置き返済も可能です。ただし、借入当初から 1 年以内とします。 また、元金最終回増額払いも可能です。その場合、最終回返済元金は借入額の 1 割（10%）以内とします。</p>												
担保	ご融資対象の土地・建物に当金庫第一順位の抵当権を設定させていただきます。												
連帯保証人	配偶者または同居家族の方。												
住宅ローン手数料	64,800 円（税込み）												
保証料	不要です。												
出資金	<p>10,000 円 信用金庫は協同組織金融機関のため、ご融資にあたり当金庫に対して出資をして、会員となっていただきます。なお、出資金に対して、毎年 6 月に出資配当金をお支払いしております。（平成 29 年度は 8%の配当金をお支払いしております） 出資金はご融資完済後、会員脱退手続きを取り戻すことも可能です。</p>												
繰上償還事務手数料	5,400 円（税込み）												
全額繰上返済手数料	住宅ローンを繰上返済する場合は、別途所定の手数料を頂きます。ただし、自己資金による繰上返済と確認された場合はこの限りではありません。												
団体信用生命保険	当金庫が指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。												
火災保険	<p>担保の建物には原則として融資期間を超える長期火災保険を付保していただきます。保険料はご負担いただきます。 ※現在ご加入中の火災保険があれば、新たに加入する必要はありません。</p>												
特典	住宅ローンご利用者は、おんしんプレミアムクラブメンバーの特典がご利用でき、当金庫の A T M 手数料が休日時間外を問わず無料になるほか、全国の信金や銀行、郵便局、コンビニ A T M が月間 5 回まで無料（キャッシュバック方式）でご利用できます。												

※本住宅ローンのお申込みに際しては所定の審査がございます。お申込み内容によりご希望に添えない場合もございます。